



COMUNE di SAVONA

Cat. 10	Cl. 6	Fasc. 2
Protocollo n. 17662		Pratica n. 10051

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DATA: 6 APRILE 2016

NUMERO: 70

OGGETTO:

Servizio Politiche e Progetti per l'Innovazione.

Realizzazione di fabbricati a fruizione pubblica presso la spiaggia libera di Zinola in variante al PUC.

Espressione di assenso, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del D.P.R. 383/1994 nell'ambito del procedimento d'intesa ex art. 81 del D.P.R. 616/1977.

Proposta deliberativa consiliare.

L'anno duemilasedici, il giorno sei del mese di aprile, alle ore 16,30, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BERRUTI	Federico	Sindaco
di TULLIO	Livio	Vicesindaco
COSTANTINO	Jorg	Assessore
APICELLA	Paolo	Assessore
DI PADOVA	Elisa	Assessore
LIROSI	Francesco	Assessore
LUGARO	Sergio	Assessore
MARTINO	Luca	Assessore
SORGINI	Isabella	Assessore

Risultano assenti, per la presente deliberazione, il Vicesindaco di TULLIO Livio e l'Assessore LIROSI Francesco.

Presiede la seduta il Sindaco BERRUTI Federico.

Assiste il Segretario Generale, BACCIU Lucia.

OGGETTO: SERVIZIO POLITICHE E PROGETTI PER L'INNOVAZIONE.

Realizzazione di fabbricati a fruizione pubblica presso la spiaggia libera di Zinola in variante al PUC.

Espressione di assenso, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del D.P.R. 383/1994 nell'ambito del procedimento d'intesa ex art. 81 del D.P.R. 616/1977

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che il Comune di Savona è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) redatto ai sensi della legge regionale 04.09.1997 n.36, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 03.08.2010 e adeguato con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 del 04.10.2011 e n. 5 del 26.01.2012 ai rilievi di legittimità provinciali formulati, ai sensi dell'art. 40, comma 7 della citata LR 36/1997, con Atti Dirigenziali rispettivamente n. 9479/2010 e n. 2011/8936;
- che il PUC è vigente dalla data del 15 febbraio 2012;
- che con nota n.10632 in data 2.12.2015 l'Autorità portuale di Savona ha richiesto l'attivazione della procedura di perfezionamento dell'intesa Stato regione (art.81 del DPR 616/77) ai sensi della vigente normativa;
- che con con nota acquisita al prot. n. 70676 del 14.12.2015, il Provveditorato Interregionale alle OO.PP Piemonte Valle d' Aosta Liguria – sede coordinata di Genova, trasmetteva elaborati progettuali relativi alla "Realizzazione di fabbricati a fruizione pubblica presso la spiaggia libera di Zinola" e contestualmente convocava conferenza di servizi referenze in data 17 dicembre 2015 presso la propria sede;
- che in sede di conferenza di servizi, rilevato che l'intervento si pone in variante al vigente PUC, è stata verbalizzata la necessità di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale la proposta progettuale per l'acquisizione del relativo assenso;

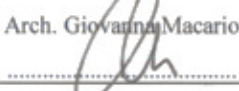
PREMESSO ancora :

- che dal servizio Politiche e Progetti per l'Innovazione sono stati acquisiti i pareri di competenza dei settori interessati e trasmessi con nota n. 3338 del 25 gennaio 2016 a Autorità Portuale di Savona al fine di predisporre un approfondimento e una integrazione progettuale del progetto propedeutico al pronunciamento consiliare.
- che con nota acquisita al protocollo n. 14818 del 21.3.2016, Autorità Portuale di Savona ha trasmesso le integrazioni richieste;

DATO atto che il progetto consiste nella "Realizzazione di fabbricati a fruizione pubblica presso la spiaggia libera di Zinola" in variante al PUC.

ATTESO che sotto il profilo urbanistico l'intervento:

- in ordine al Piano territoriale di coordinamento paesistico è classificato come:

PROPONENTE	ISTRUTTORE	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica 	Geom. Germano Maria Teresa 	Arch. Giovanna Macario 	Dott.ssa Lucia Bacciu 

- ASSETTO INSEDIATIVO: TU in prossimità di ME ;
- ASSETTO GEOMORFOLOGICO: MO-B "modificabilità di tipo B.
- ricade in ordine ai piani di Bacino:
 - fasce di esondabilità: in parte in fascia C e in parte in nessuna fascia;
 - suscettibilità al dissesto: molto bassa- Pg0;
- ricade in area assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs.42/2004 in quanto trattasi di area compresa in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, con necessità di autorizzazione paesaggistica ex art.146 del D.Lgs 42/2004 di competenza regionale ai sensi dell'articolo 6, comma1 lett. f);
- in ordine al PUC vigente ricade in parte in Ambito: R2 – Litorale di MULTEDO – ZINOLA – via NIZZA , sub ambito Bs (*tessuto edilizio urbano saturo di impianto recente (anni 60-70) fortemente monofunzionale, di espansione collinare di impianto diffuso seriale, (tipologie edilizie di case in linea o a blocco)* e per una minima parte all'interno dello S.U.A. Vigente 2.1- *strumento urbanistico dell'area costiera del Comune di Savona relativo agli stabilimenti balneari.*

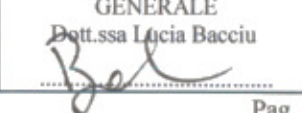
ATTESO ancora che:

- l'intervento si configura quale realizzazione di due fabbricati ad uso pubblico; uno da adibirsi a sala ricreativa con annesso bar e l'altro a spogliatoio /servizi igienici, ad uso dell'antistante spiaggia libera di Zinola;
- l'intervento è in variante per destinazione e parametri urbanistico – edilizi, alla disciplina urbanistica di cui al sub ambito Bs (per il quale non sono ammesse nuove costruzioni) e dell'approvato S.U.A. Relativo agli stabilimenti balneari;
- viene proposta per l'area occupata dai due fabbricati, la classificazione a servizio pubblico di PUC, con l'annessione della stessa al perimetro del limitrofo servizio pubblico denominato S2.4 (con funzione prevalente a parco/gioco);

VISTI gli elaborati tecnici a corredo del progetto di seguito riportati e in atti conservati:

- a firma dell'ing. Daniele Voarino iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona al n. 1128

1. ZCH A Relazione generale
2. ZCH B Relazione variante urbanistica
3. ZCH C Relazione paesaggistica e studio di fattibilità ambientale
4. ZCH D Quadro economico
5. ZCH E Cronoprogramma
6. ZCH EG Elaborati grafici
7. ZCH F Elenco prezzi unitari
8. ZCH G Computo metrico estimativo
9. ZCH H Relazione geologica

PROPONENTE	ISTRUTTORE	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica 	Geom. Germano Maria Teresa 	Arch. Giovanna Macario 	Dott.ssa Lucia Bacciu 

10. ZCH I Relazione geotecnica
11. ZCH L Relazione di calcolo strutture
12. ZCH M Relazione impianti
13. ZCH N Disciplinare descrittivo e prestazionale
14. ZCH O Indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC

VISTI inoltre gli elaborati tecnici a integrazione del progetto presentati in data 21 marzo 2016 di seguito riportati:

Tavola esplicativa per i locali servizio fruizione pubblica

Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS redatta su modello regionale, completa di dichiarazione dei gestori delle reti acquedotto e depurazione per gli aspetti di competenza .

Relazione ai sensi della L.10/91 per il contenimento energetico degli edifici;

Tavola allaccio utenze alle reti comunali;

Tavola con indicazione dei sistemi di protezione cadute dall'alto;

relazione e tavole grafiche relative al superamento della barriere architettoniche per entrambe le costruzioni in progetto compresa la dichiarazione di conformità ex L. 13/89;

Dichiarazione attestante la conformità del progetto;

Dichiarazione del progettista circa il conferimento in discarica dei materiali di risulta degli scavi;

Tavola dei punti fissi con il posizionamento dell'edificio;

Ricevuta della compilazione del modello ISTAT;

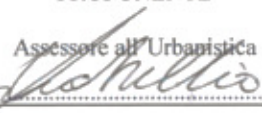
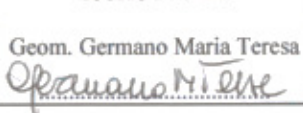
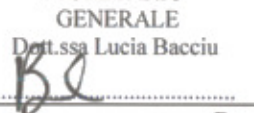
DATO ATTO che la pratica è stata integrata secondo le indicazioni contenute nella nota del 25 gennaio 2016 n.3338;

VISTI altresì:

- l' "Autocertificazione della non sussistenza di criticità ambientali rif. Paragrafo B.2 DGR n.223/2014" e i relativi allegati, a firma del progettista Ing. Daniele Voarino, con cui si attesta che il progetto non rientra nelle casistiche del DGR n.223 del 28/02/2014 applicativa della legge regionale 10.08.2012 n. 32 "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS)";
- la successiva presa atto con prot.n.163/U del 04/04/2016 a firma del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale in ordine alla suddetta dichiarazione resa dal progettista;

RITENUTO, con riferimento alla proposta di classificazione urbanistica:

- che debba ritenersi maggiormente congruente una qualificazione specifica della stessa, con univoca perimetrazione e definizione di funzioni e parametri ammessi, ritenendosi poco consona l'estensione dell'area di progetto della perimetrazione del limitrofo servizio S.2.4 di PUC, relativo a aree comunali destinate a parco gioco/sport;

PROPONENTE	ISTRUTTORE	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica 	Geom. Germano Maria Teresa 	Arch. Giovanna Macario 	Dott.ssa Lucia Bacciu 

- che pertanto l'area debba essere qualificata come S.2.12 – Servizi di supporto alla pubblica fruizione dell'arenile

RITENUTO altresì che la natura pubblica dell'intervento debba essere consolidata con specifico vincolo di utilizzo degli immobili di progetto ad attività socio ricreative e a servizio dell'arenile nel rispetto delle determinazioni assunte dalla Giunta Comunale in data 25 ottobre 2011 (determina 175/1) rese con esplicito riferimento alle previsioni del Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime (PUD) redatto dall'Autorità Portuale di Savona e approvato dalla Regione Liguria con nulla osta previsto dall'articolo 8, comma 1 lettera b bis) della legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s.m. reso con Decreto del Dirigente Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo n. 124 del 20/01/2014.

VISTO ancora il comma 6 bis dell'art.38 della LR 6.6.2008 n.16 e smi, introdotto con LR 29.12.2014 n.41 che, in attuazione dell'art.16 comma 4 lettera d ter) e art. comma 4 bis, del DPR 380/2001 e smi, prevede che nel caso di interventi in variante ai piani urbanistici vigenti il soggetto attuatore corrisponda al Comune, in un'unica soluzione al momento del rilascio del permesso di costruire e in aggiunta al contributo di costruzione, un contributo straordinario nella misura del 50 per cento del maggior valore delle aree o immobili oggetto di intervento conseguito per effetto delle suddette varianti;

RITENUTO che la natura della variante sottesa al progetto in relazione allo specifico vincolo di pubblica fruizione non sia tale da configurare un maggior valore delle aree o degli immobili interessati, e che pertanto non possa essere quantificato né tanto meno corrisposto il contributo aggiuntivo ex art.16 del DPR 380/2001 e smi e ex art 6 bis della LR 16/2008 e smi;

RITENUTO che la modifica proposta al PUC correlata al progetto proposto sia meritevole di favorevole considerazione;

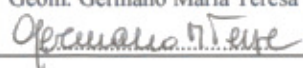
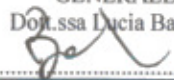
VISTA la normativa vigente statale e regionale;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in relazione all'art.42, comma 2, lettera b) del D.lgs. 18 agosto n.267;

Formula la seguente proposta di deliberazione

1) di esprimere, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del D.P.R. 383/1994, il proprio assenso sul progetto in variante al PUC volto "Realizzazione di fabbricati a fruizione pubblica presso la spiaggia libera di Zinola", composto dai seguenti elaborati in atti conservati:

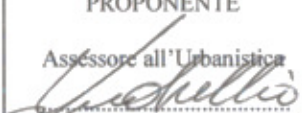
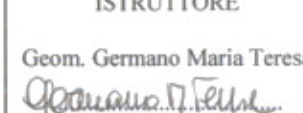
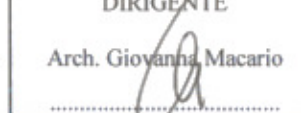
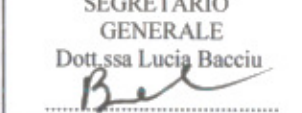
1. ZCH A Relazione generale
2. ZCH B Relazione variante urbanistica
3. ZCH C Relazione paesaggistica e studio di fattibilità ambientale
4. ZCH D Quadro economico

PROPONENTE	ISTRUTTORE	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica 	Geom. Germano Maria Teresa 	Arch. Giovanna Macario 	Dott.ssa Lucia Bacciu 

5. ZCH E Cronoprogramma
6. ZCH EG Elaborati grafici
7. ZCH F Elenco prezzi unitari
8. ZCH G Computo metrico estimativo
9. ZCH H Relazione geologica
10. ZCH I Relazione geotecnica
11. ZCH L Relazione di calcolo strutture
12. ZCH M Relazione impianti
13. ZCH N Disciplinare descrittivo e prestazionale
14. ZCH O Indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC

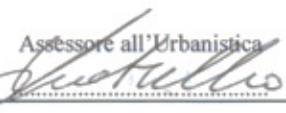
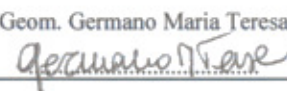
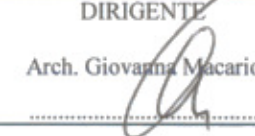
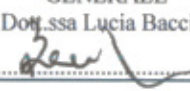
- Tavola esplicativa per i locali servizio fruizione pubblica
- Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS redatta su modello regionale, completa di dichiarazione dei gestori delle reti acquedotto e depurazione per gli aspetti di competenza .
- Relazione ai sensi della L.10/91 per il contenimento energetico degli edifici;
- Tavola allaccio utenze alle reti comunali;
- Tavola con indicazione dei sistemi di protezione cadute dall'alto;
- relazione e tavole grafiche relative al superamento della barriera architettoniche per entrambe le costruzioni in progetto compresa la dichiarazione di conformità ex L. 13/89;
- Dichiarazione attestante la conformità del progetto;
- Dichiarazione del progettista circa il conferimento in discarica dei materiali di risulta degli scavi;
- Tavola dei punti fissi con il posizionamento dell'edificio;
- Ricevuta della compilazione del modello ISTAT;

- 2) di consentire modifiche al progetto, non sostanziali, che si rendessero eventualmente necessarie per l'adeguamento a prescrizioni derivanti dai pareri ed assensi ancora da acquisire;
- 3) di prendere atto dell'attestazione del progettista in merito alla non assoggettabilità del progetto alla Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ;
- 4) di dare atto che la modifica al PUC sottesa al progetto in argomento non comporta la corresponsione al Comune del contributo straordinario nella misura del 50 per cento del maggior valore delle aree o immobili oggetto di intervento, conseguito per effetto della

PROPONENTE	ISTRUTTORE	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica 	Geom. Germano Maria Teresa 	Arch. Giovanna Macario 	Dott.ssa Lucia Bacciu 

suddetta modifica, previsto dall'art. 16 comma 4 lett.d-ter) del DPR 380/2001 e dall'art. 38, comma 6 bis della LR 1/2008 e smi;

- 5) di prescrivere che vengano prodotti gli elaborati normativi e grafici di variante al vigente PUC (Ambito R2) e stralcio tavola St 01 come meglio precisato in parte motiva;
- 6) di dare atto che dall'attuazione della presente deliberazione non derivano oneri a carico del bilancio dell'Ente.

PROPONENTE	ISTRUTTORE	DIRIGENTE	SEGRETARIO GENERALE
Assessore all'Urbanistica 	Geom. Germano Maria Teresa 	Arch. Giovanna Macario 	Dott.ssa Lucia Bacciu 

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Dirigente del settore Pianificazione Territoriale e ambientale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Data, 5-4-2016

IL DIRIGENTE
Arch. Giovanna Macario

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto, Direttore del Settore Gestione Risorse Umane e finanziarie, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere ~~NON NECESSARIO~~ in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Data 5/4/16

IL DIRETTORE DEL SETTORE
RISORSE UMANE E FINANZIARIE

dott. Daniele Besio

INCARICATO DEL SETTORE
ORGANIZZATIVO
Angela Zanoni

Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti

Il sottoscritto, Segretario Generale, ai sensi dell'art. 39 del vigente Statuto comunale, formula le seguenti osservazioni in merito alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti:

nessune Osservazioni

Data

05/04/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Lucia Bacciu

Bele

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

di sottoporre la presente proposta di deliberazione alle procedure di consultazione prescritte ed all'esame della competente Commissione Consiliare permanente.

Infine

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, vista l'urgenza di avviare le procedure necessarie per l'iscrizione della proposta deliberativa all'ordine del giorno del Consiglio comunale nella prima seduta utile.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fedy Bue

IL SEGRETARIO GENERALE
Del

Pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune in data 7 APRILE 2016 a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL RESPONSABILE SERVIZIO
SEGRETARIA GENERALE
[Signature]

Savona, li 7 APRILE 2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta sopra riportata attestazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 7 APRILE 2016 a tutto il quindicesimo giorno successivo.



IL SEGRETARIO GENERALE

Savona, li _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito:

- ☐ di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
☐ di dichiarazione di immediata esecutività.

IL SEGRETARIO GENERALE

Savona, li _____

NOTE: